Communiqué de presse

Information réglementée - embargo jusqu'au 30/09/2013, 8h00

vastned Retail Belgium

Anvers, le 30 septembre 2013

Acquisition d'un superbe immeuble à un emplacement de premier ordre au centre-ville de Bruges

La sicaf immobilière Vastned Retail Belgium a agrandi son portefeuille commercial suite à l'acquisition d'un immeuble commercial de première classe, loué à Massimo Dutti, et situé Steenstraat 38 à Bruges pour une valeur d'investissement d'environ € 11,5 millions. L'immeuble est acquis à un rendement conforme au marché. La valeur locative actuelle est inférieure au loyer de marché en vigueur. La transaction est financée au moyen des lignes de crédit existantes de la sicaf immobilière.

L'immeuble qui se situe au meilleur emplacement du Steenstraat a une largueur de façade unique de 17 mètres. Grâce à ceci et à l'angle avec le Zilverstraat l'immeuble jouit de la meilleure visibilité du Steenstraat. En plus de cet immeuble à un emplacement de premier ordre Vastned Retail Belgium loue l'immeuble situé Steenstraat 80 à H&M.

vastned
Retail Belgium

Massimo Dutti appartient au groupe espagnol Inditex dont font également partie les marques Zara, Zara Home, Bershka et Uterqüe. Le groupe Inditex emploie mondialement plus de 120.000 personnes dans 86 pays. A Anvers Massimo Dutti a également opté pour un magasin à un emplacement de premier ordre de Vastned Retail Belgium dans une des rues commerçantes les plus populaires, notamment le Meir 99.

La superficie commerciale de l'immeuble du Steenstraat 38 se situe au -1 (215 m²), au rez-de-chaussée (242 m²) et au premier étage (240 m²). Au deuxième étage un espace supplémentaire de 244 m² sera aménagé comme lieu de stockage et espace social .

CET IMMEUBLE NOUS PERMET D'ACQUERIR UN IMMEUBLE DE TOUTE PREMIERE CLASSE. CETTE TRANSACTION CORRESPOND PARFAITEMENT A NOTRE STRATEGIE D'AJOUTER DES IMMEUBLES COMMERCIAUX DE PREMIERE CLASSE A NOTRE PORTEFEUILLE. LE STEENSTRAAT A BRUGES EST UN ENVIRONNEMENT COMMERCIAL UNIQUE QUI ATTIRE TOUTE L'ANNEE DES CONSOMMATEURS EN PROVENANCE DE TOUT LE PAYS, MAIS EGALEMENT DE L'ETRANGER, ET QUI EST TRES APPRECIE DES DETAILLANTS

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium

Histoire de l'immeuble

L'immeuble a été construit en 1673 dans un style classique pour la corporation des charpentiers. Vers 1982 l'immeuble, excepté les façades, a été démoli et complètement reconstruit pour être aménagé comme agence bancaire. Jusque mi-2013 l'immeuble a été exploité comme agence bancaire de la KBC. Actuellement l'immeuble est aménagé en immeuble commercial pour Massimo Dutti tout en respectant la riche architecture de la façade. L'aménagement de haute qualité de l'immeuble renforcera le rayonnement et le caractère de l'immeuble.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:
VASTNED RETAIL BELGIUM SA, sicaf immobilière publique de droit belge, Jean-Paul Sols - CEO, tel. 03/287.67.87,
www.vastnedretailbelgium.be